

St. Peter Center: Großzügiges Büro (teilbar) in 8042 Graz



Objektnummer: 961/34332

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz, 08. Bez.: Sankt Peter
Baujahr:	1999
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	1.028,17 m ²
Zimmer:	24
WC:	6
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	52,30 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	12.730,48 €
Kaltmiete	16.720,58 €
Miete / m²	12,38 €
Betriebskosten:	2.056,34 €
Heizkosten:	843,10 €
USt.:	3.140,90 €
Provisionsangabe:	

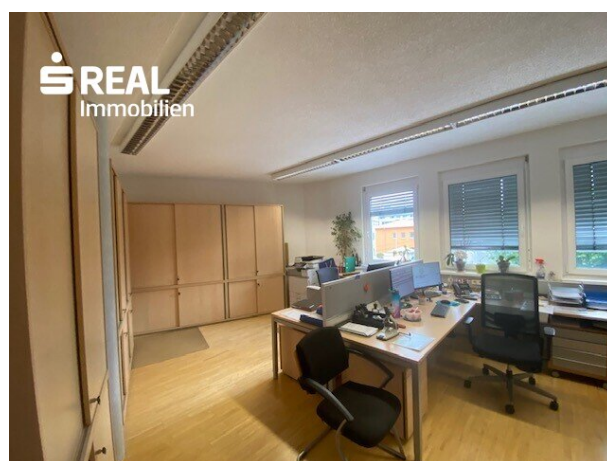
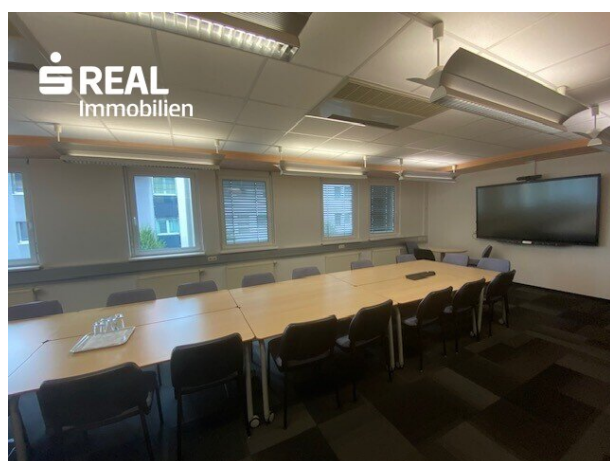
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

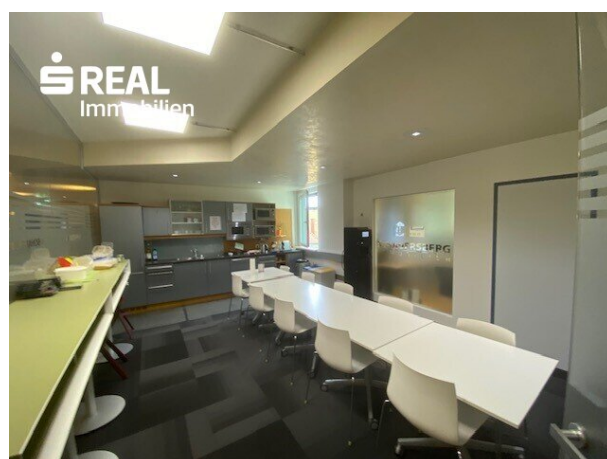
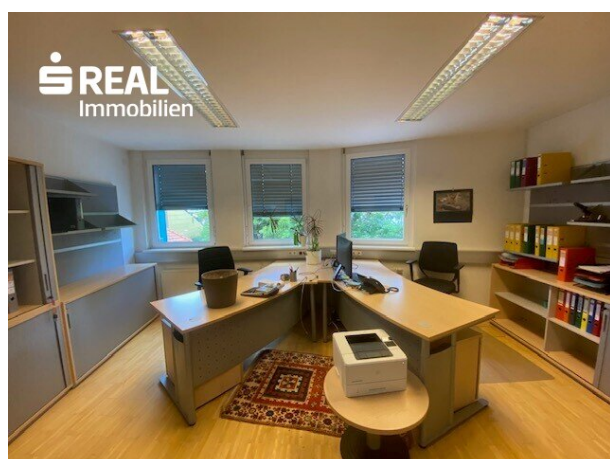
Ihr Ansprechpartner

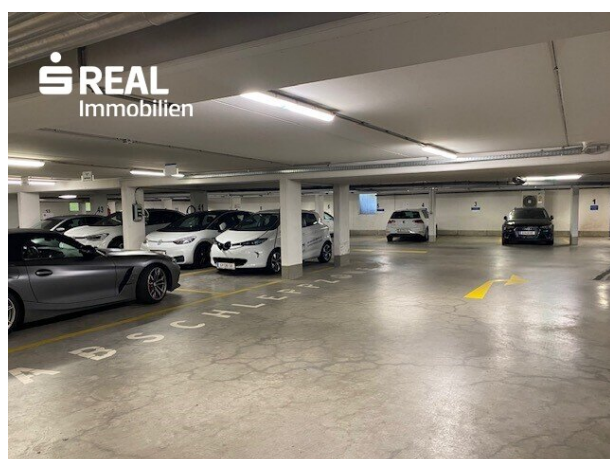


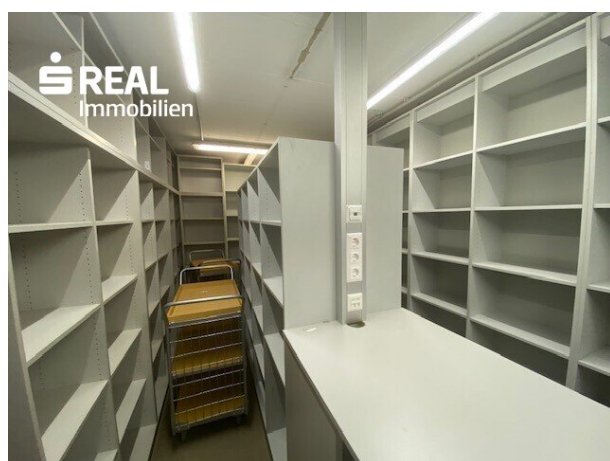
Michaela Rettenbacher

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

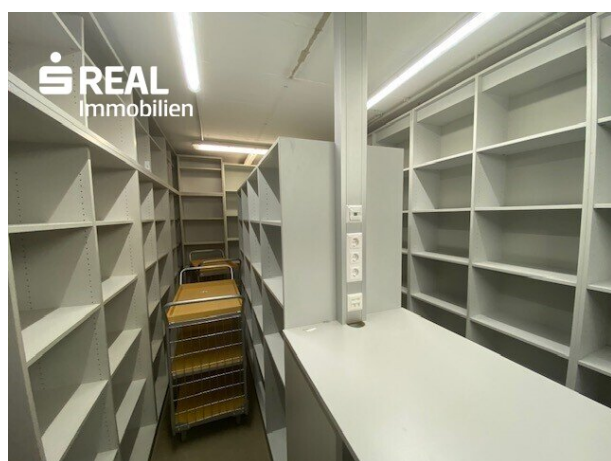














Schauersberg Immobilien Ges.m.b.H.
Plüddemanngasse 104
8042 Graz

SCHAUERSBERG
IMMOBILIEN
VERWALTER
MAKLER
BAUTRÄGER

Büroplan

erstellt: 15.09.2020

geändert:

Objektbeschreibung

Sie suchen großzügige barrierefreie und klimatisierte Büro-Räumlichkeiten mitten in St. Peter?

Sie benötigen 30 - 40 Arbeitsplätze in 24 Büros plus großem Besprechungsraum?

Zudem 9 Garagen und 3 Freie Parkplätze für Kundenverkehr?

Dann haben wir das richtige Büro für Sie!

Das Büro befindet sich im 2. Liftstock. Sie gelangen barrierefrei von der Garage bzw. dem Eingang in das Büro.

Vom Lift aus gelangen Sie zum Haupteingang mit Glastüren und Glocke zur Anmeldung.

Durch den Eingang hindurch gibt es einen großzügigen **Empfangsbereich mit Garderobe**, Abstellraum und gemütlichem Wartebereich für Ihre Kund:innen.

Vom Empfang aus gelangen Sie links und rechts jeweils in die **24 Büros** und Besprechungsräume sowie in den großen **Sozialraum** mit einer **modernen Küche**.

Zudem gibt es mehrere **Archivräume**, einen **Serverraum** und einen großen **Schulungsraum mit 52 m² Nutzfläche**.

Insgesamt stehen Ihnen 3 Küchen und 6 Toiletten zur Verfügung.

Alle 24 Büros und Besprechungsräume sind **sehr hell**, geräumig und mit großzügigen Fenstern versehen sowie **vollklimatisiert**.

Zusätzlich mieten Sie zwei **Fahnenmasten** zu Werbezwecken sowie einen großen **Schriftzug** am Gebäude für die **Außenwerbung** mit.

Ihnen stehen im Außenbereich 3 Parkplätze und in der Tiefgarage 9 Parkplätze zur Verfügung.

Zudem besteht eine **Option auf mehrere Parkplätze**.

Das Büro liegt mitten in St. Peter mit sehr guter öffentlicher Anbindung. Straßenbahn sowie Bus Haltestellen befinden sich direkt vor der Türe. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens, sowie Ärzte und Geschäfte befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

Haben Sie weitere Fragen? Dann rufen Sie an!

Ich freue mich auf Ihren Besichtigungstermin!

Sehr gerne zeige ich Ihnen dieses tolle Büro, welches auch teilbar ist!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.