

Gemeinde Ossiach - Seebungalow mit eigenem Seezugang



Plattform auf Eigengrund

Objektnummer: 1143

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Alt-Ossiach
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,52 m ²
Nutzfläche:	137,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	2.700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee









Objektbeschreibung

Ossiacher See - das begehrte Südufer

Vielleicht nicht in einer **SEE-Wohnung** sondern

alternativ in einem eigenen **SEE-Bungalow?**

"1. Reihe fußfrei" - unverbaubar zum See

mit eigenem Garten, toller Aussicht, Fern-, Berg und SEEBlick

Privater - eigener Seestrand mit Plattform

Vollkommen modern designt und möbliert bietet dieser Bungalow ca. 140m² Nettogrundfläche.

Wohnfläche ca. 83m² + überdachte Terrasse

Zwei Schlafzimmer, Bad, Technik, Vorraum und ein großzügige heller
Kochen-Essen-Wohnberich.

Die Terrasse natürlich zum See gerichtet.

Geräteabstellraum und überdachter KFZ-Abstellplatz vorhanden.

Unverbaubarer Ausblick und sofort beziehbar!

Gerne erwarten wir Ihre qualifizierte Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap