

## **Tolles Haus in Sopron**



**Objektnummer: 513**

**Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenendhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	9400 Sopron
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

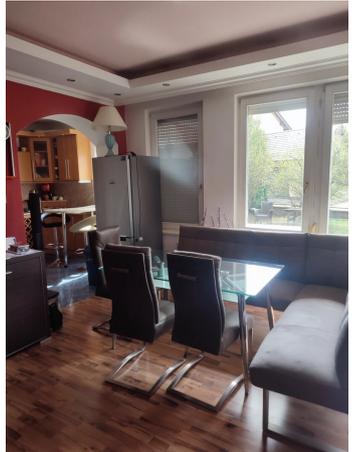


### **Martina Denich-Kobula**

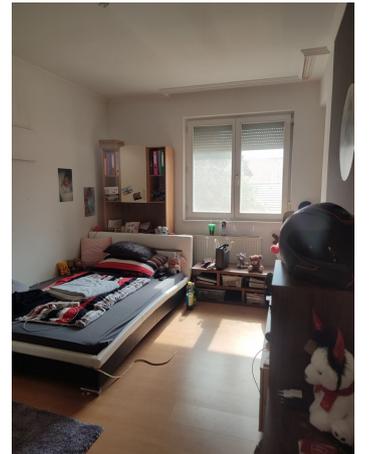
DENICH-REAL Immobilien GmbH  
Anreitergasse 5  
1230 Wien

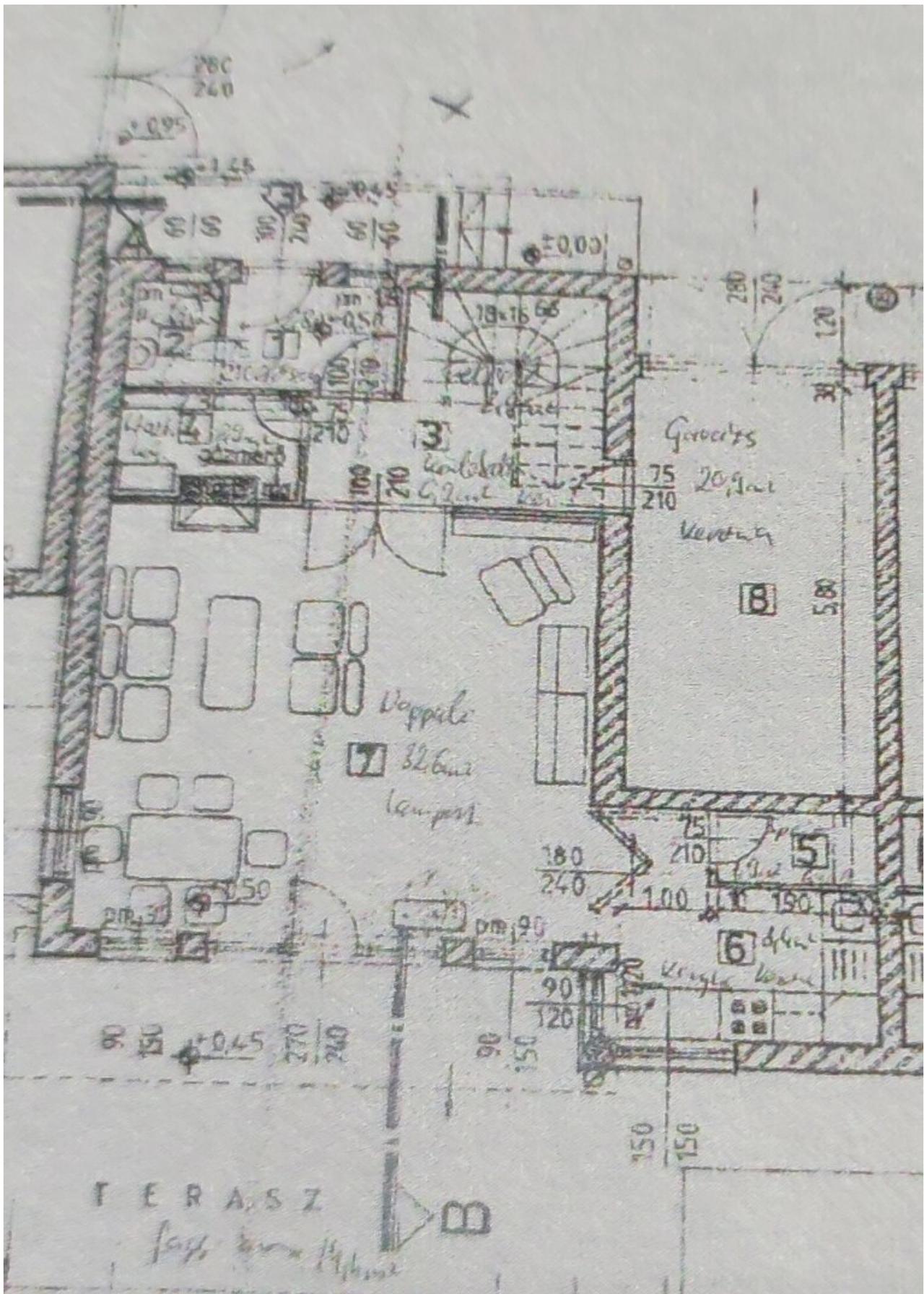
T +43 664 4609630  
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Das zu verkaufende Haus befindet sich in einer sehr schönen Wohngegenden .

Sie betreten das Haus durch ein kleines Vorzimmer, von dem aus Sie das Wohnzimmer, die Gästetoilette und den Stiegenaufgang betreten können. Der Wohn-Ess-Bereich gliedert sich in einen Küchenbereich sowie den Wohn- und den Essbereich. Die neue Einbauküche ist mit allen nötigen Geräten ausgestattet, die man für modernes Kochen benötigt. Sie hat eine sehr große Arbeitsfläche, ein großzügiges Fenster und zum Küchenbereich hin eine Bar, an der Sie ein rasches Mittagessen genießen können oder einfach nur einen schnellen Kaffee trinken können. Durch die Kombination der Farben hellbraun und Grau wirkt die Küche sehr hell und modern.

Der Wohnbereich ist offen und kann beliebig gestaltet werden, durch die vielen Fensterflächen gehen hier Innen- und Außenbereich fließend ineinander über und machen den Wohnbereich sehr hell und angenehm. Der gemauerte Kamin sorgt nicht nur für die Unterstützung der Heizung sondern auch für besonders gemütliche Stunden.

Von hier aus gelangen Sie auch auf die schöne westseitige Terrasse, die unmittelbar vor dem Wohnzimmer liegt und auf der Sie gemütliche Stunden verbringen können.

Im oberen Stock der Liegenschaft befinden sich 3 Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer. Eine begehbare Garderobe im Obergeschoß ist perfekt für die 3 Zimmer.

Der Dachboden ist ebenfalls begehbar und hier können noch ca 60m<sup>2</sup> Wohnfläche errichtet werden. Alle Anschlüsse sind bereits in das Geschoß gezogen.

Eine Garage und ein extra Carport runden diese wunderbare Immobilie perfekt ab - Anschauen lohnt sich!

**Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <7.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <6.500m

Schule <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <6.500m

Bäckerei <8.500m

**Sonstige**

Bank <4.500m

Post <6.500m

Geldautomat <8.500m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <4.500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap