

## **Landsitz in Ruhe- und Naturlage!**



**Objektnummer: 1798**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9346 Glödnitz
<b>Wohnfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	270.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.480,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Andrea Gaisberger**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Am Corso 27  
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit!

Gemütliches, liebevoll renoviertes Anwesen umgeben von Wäldern und Bergen in herrlicher Naturlandschaft - 2 Häuser - Gartenhaus - große überdachte Terrasse ...

Das 100jährige Landhaus wurde von den Eigentümern liebevoll renoviert und verfügt über 2 Schlafzimmer, Balkon, eine Einbauküche, Wohnzimmer und Badezimmer/WC.

Öl-Zentralheizung

Nebenbegäude - Über der Doppelgarage wurde eine gemütliche Ferienwohnung errichtet welche von den Eigentümern sehr erfolgreich an Touristen vermietet wird. Einteilung: Vorraum, AR, Bad/WC, Küche und großer Wohnraum mit Schlafsofa und Bett.

Großzügige überdachte Terrasse

Gartenhaus

Durch die Größe und Lage stehen viele Möglichkeiten offen - ob als Landsitz für 1-2 Familien - oder Wohnhaus mit seperater Wohnung mit AIRBNB Rendite in attraktiver Urlaubslage.

Skigebiete - Flattnitz, Hochrindl, Bad Kleinkirchheim, Turracherhöhe, Heidialm

Golfplätze - Längsee, Bad Kleinkirchheim und Moosburg

Rodelbahn auf der Turracherhöhe

Radwege im Naturpark Gurktal und der Dom in Gurk

Im Sommer finden aktive Naturliebhaber und Sportbegeisterte in der Gemeinde Feldkirchen Weitensfeld und Gurk schöne Wanderwege, Radstrecken, Tennisplätze, Freibäder und eine Schießanlage und die Kärntner Badeseen wie der Ossiachersee, Wörthersee, Goggausersee und Afritzersee laden zum Erfrischen ein.

Schule und Einkaufsmöglichkeit im Dorf.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Volksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Polizei <7.000m

Post <500m

## **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap