

**Tolle Gartenwohnung in bester Wohnlage !**



**Objektnummer: 7317/222**

**Eine Immobilie von RG Immobilientreuhand OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlosswiese
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4100 Ottensheim
Baujahr:	2004
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	77,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	65,00 m <sup>2</sup>
Keller:	11,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	342.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Robert Gassner**

RG Immobilientreuhand OG  
Hirschgasse 3  
4020 Linz









## Objektbeschreibung

### **Exklusive Gartenwohnung in bester Wohnlage & Donaunähe !**

### **Koffer auspacken, einziehen und wohlfühlen ! Diese gut ausgestattete und teilmöblierte Wohnung lässt keine Wünsche offen !**

Für unsere Kunden die das ganz Besondere suchen bieten wir diese luxuriös ausgestattete Topwohnung in bester Wohnlage in Ottensheim an. Die Wohnung bietet durch ihre hervorragende Lage im Herzen von Ottensheim und Donaunähe sowie die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige moderne Ausstattung alles was das Herz begehrt.

### **Highlights:**

77 m2 Wohnfläche & Wintergarten barrierefrei in bester Ausstattung

zusätzlich großer 11 m2 Abstellraum im Keller

9 m2 Loggia / Wintergarten mit Glaswand & Glastüre zum Garten

Große Hub / Schiebetüre für Loggia / Wintergarten

Hochwertige Designer Markenküche mit allen Geräten

Luxuriöser Essbereich mit Ledermöbel für 8 Personen

Heller & Freundlicher gemeinschaftlicher Wasch & Trockenraum

Fahrradkeller

Solaranlage am Dach für Warmwasser

Voll ausgestattetes Bad mit zusätzlicher Dusche

Tiefgaragenplatz

zusätzlich Carport direkt neben Garteneingang

Großes 11 m2 Kellerabteil mit Stromanschluss

65 m2 schön gestalteter Privatgarten