Idyllisches Einfamilienhaus in Ruhelage Velden Raum Köstenberg - Golfplatznähe

Haupthaus mit Wirtschaftsgebäude

Objektnummer: 1127

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9231 Köstenberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

30. 04. 2022

Objektbeschreibung

Klein - aber fein!

Relativ ruhige Lage - sonnig - und sofort verfügbar!

In der Gemeinde Velden, Ortsgebiet Köstenberg steht ein nettes kleines Haus mit Nebengebäude und Garage zum Verkauf. Das Grundstück bietet eine Gesamtfläche von ca. 2.100m² an, leichte Hanglage nach Norden. Das Haus selbst ist im südlichen Bereich situtiert mit einer kleinen Pergola an der Ostseite. Das restliche Grundstück ist unbebaut und bietet genügend Flächen für alternative Gestaltungen.

Das Baujahr des Gebäudes ist nicht genau eruierbar, aufgrund eines Garagenplanes könnte dies 1969 sein. Das Haus wurde relativ aufwändig renoviert, im Außen- als auch im Innenbereich. Die Fläche bietet Wohnen im Erdgeschoss sowie 2 Schlafzimmer im Obergeschoss.

Im Nebengebäude sind diverse Räumlichkeiten (insgesamt 3 Räume) untergebracht.

Die Entfernung vom Veldener Zentrum beträgt ca. 10 Fahrminuten.

Für Golfliebhaber wäre der Platz ideal, denn der Veldener Golfplatz wäre in 2 Fahrminuten erreichbar.

Noch ein Hinweis: Das Haus liegt auf über 800m Seehöhe!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap