

# **Baugrundstück für Wohnanlage am Fuße der Kitzbüheler Alpen zu kaufen.**



**Objektnummer: 5390/578**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück                   |
| <b>Land:</b>             | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6393 St. Ulrich am Pillersee |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 712,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mike Rettkowski**

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl

T 05332 22818  
H +43 681 84168667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Bei Zefi Immobilien - Baugrundstück im Kerngebiet von St. Ullrich zu kaufen

Diese Baugrundstück befindet sich im Zentrum der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee und grenzt, nur durch eine kleine Gemeindestraße getrennt, direkt am Gemeindegebäude an.

Mit einer Größe von 712 qm bietet es ausreichend Platz für das Objekt Ihrer Vorstellungen bzw. ein gutes Bauträgerprojekt. Laut Vorgesprächen mit der Gemeinde sind eine hohe Baumassendichte und somit üppige Bebauung aufgrund der Widmung "Kerngebiet" und die zentrale Lage vorstellbar.

Das Grundstück weist einen sanierten "Altbestand" auf. Die Erschließung könnte sowohl durch die Landesstraße, als auch Gemeindestraße auf der nördlichen Seite erfolgen. Wir würden eine Zufahrt über die ruhigere Nordseite empfehlen und dort in eine Tiefgarage abfahren. Diese sollte ohne Weiteres möglich sein, da laut Vorgesprächen von einem schottrigen Boden ausgegangen werden kann.

Sehr gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Unterlagenpaket zukommen und informieren Sie direkt über die Möglichkeiten.

St. Ullrich ist eine absolute Wachstumsgemeinde und im besonderen dieses Grundstück mit der Nähe zum Zentrum, aber auch zum See ist prädestiniert für ein Investment und Projekt.

## Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <8.000m

Apotheke <6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap