

RESERVIERT - Einfamilienhaus mit nettem Garten am Retzer Stadtrand



Objektnummer: 6891/178

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Unternalb
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	121,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ullrich

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T +43 664 242 20 62
H 0664 2422062

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Einfamilienhaus, Wfl. ca. 120m²;

5 Zimmer, Bad, WC, Abstellzimmern, Nebenräume, Keller, Garten

Das Einfamilienhaus befindet sich auf einem **Grundstück** mit einer Fläche von ca. **770m²**

Sehr gerne dürfen wir Ihnen dieses Gebäude in 2070 Unternalb zum Verkauf anbieten.

Die Räumlichkeiten des Einfamilienhaus teilen sich folgendermaßen auf:

- Vorzimmer
- 4 Zimmer, wobei sich 2 im EG und 2 im OG befinden
- Küche
- Badezimmer inkl. Toilette
- großer Keller
- Garten

AUSSTATTUNG:

Das Haus wird mit einer Gasheizung beheizt.

LAGE und Anbindung:

Die Gebäude befinden sich in **Unternalb** und sind keine Autominute von der Weinstadt Retz entfernt. Die Gemeinde liegt im Bezirk Hollabrunn unmittelbar neben Retz. Unternalb ist Teil

der Gemeinde Retz. Der nächste Bahnhof, welcher zu Fuß zu erreichen ist, befinden sich ebenfalls in Retz . So ist man mit der Bahn in weniger als einer Stunde in der Hauptstadt Österreichs, Wien. Diverse Höhere Schulen befinden sich in Retz bzw. in der ca. 30 Bus- oder Bahnminuten entfernten Bezirkshauptstadt Hollabrunn. Für private Hobbies kann man in Unternalb Rad fahren, Tennis oder Fußball spielen. Einrichtungen, wie das Fitnessstudio, Sportplatz Retz, sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

PREISE:

Kaufpreis: EUR 150.000,-

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap