

Wr. Neustadt, Pernerstorferstraße, 3 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 547

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pernerstorferstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	844,82 €
Kaltmiete (netto)	374,30 €
Kaltmiete	763,90 €
Betriebskosten:	212,46 €
USt.:	80,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien







Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt!

auf **73m2** erwarten Sie

+ Vorraum

+ WC

+ Abstellraum

+ Küche mit Essplatz

+ großes Wohnzimmer

+ 2 Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

+ Kellerabteil

+ Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/muN67r9CYao>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <225m

Klinik <8.050m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <1.550m

Universität <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <3.425m

Bahnhof <1.350m

Flughafen <1.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap