Zentrales Großbüro in Bruck an der Mur: Platz für erfolgreiche Teams und Projekte!

Objektnummer: 961/34026

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	82,57 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	50,20 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	701,02 €
Kaltmiete	837,26 €
Betriebskosten:	136,24 €
Heizkosten:	82,57 €
USt.:	183,96 €

Ihr Ansprechpartner

Silvia Brunn

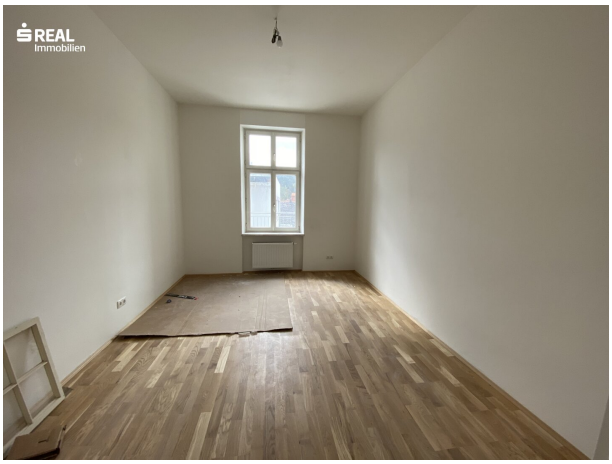
Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

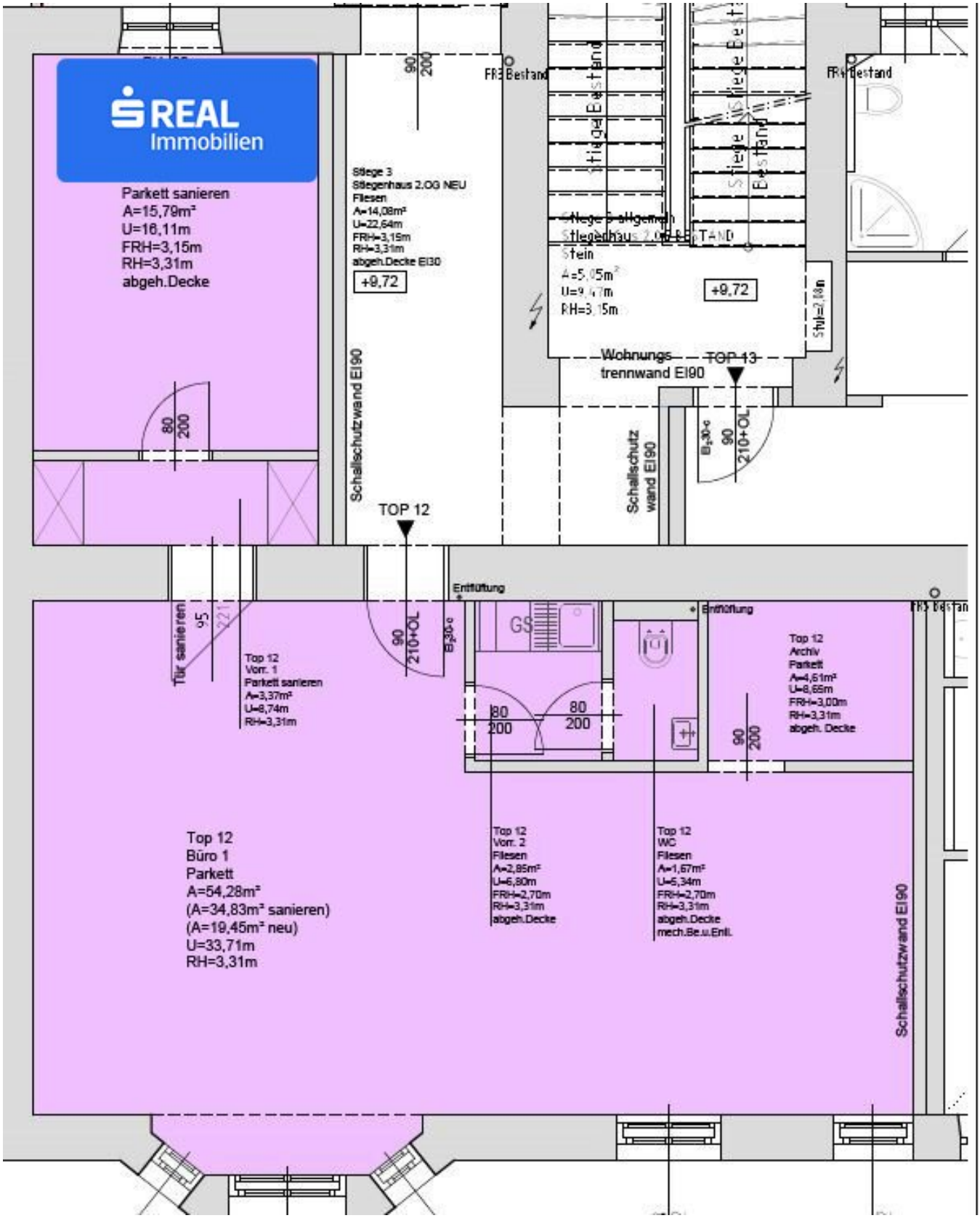
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Parkett sanieren
A=15,79m²
U=16,11m
FRH=3,15m
RH=3,31m
abgeh.Decke
Stiege 3
Stiegenhaus 2.OG NEU
Fliesen
A=14,08m²
U=22,64m
FRH=3,15m
RH=3,31m
abgeh.Decke EI30
+9,72
FR3 Bestand
Stiege 3 Bestand
Stiegenhaus 2.OG BESTAND
Stein
A=5,05m²
U=9,47m
RH=3,15m
+9,72
FR4 Bestand
Stufe=2,88m
Wohnungstrennwand EI90
TOP 13
Schallschutzwand EI90
TOP 12
Schallschutz wand EI90
Entlüftung
Tür sanieren
Top 12
Vorr. 1
Parkett sanieren
A=3,37m²
U=8,74m
RH=3,31m
GS
Top 12
Archiv
Parkett
A=4,61m²
U=8,65m
FRH=3,00m
RH=3,31m
abgeh. Decke
Top 12
Büro 1
Parkett
A=54,28m²
(A=34,83m² sanieren)
(A=19,45m² neu)
U=33,71m
RH=3,31m
Top 12
Vorr. 2
Fliesen
A=2,85m²
U=6,80m
FRH=2,70m
RH=3,31m
abgeh.Decke
Top 12
WC
Fliesen
A=1,67m²
U=5,34m
FRH=2,70m
RH=3,31m
abgeh.Decke
mech.Be.u.Entl.
Schallschutzwand EI90

Objektbeschreibung

961/34026

Das zu vermietende Büro befindet sich im Zentrum von Bruck an der Mur und bietet eine perfekte Lage für Unternehmen aller Branchen. Mit einer Größe von 82,57m² bietet es ausreichend Platz für ein größeres Team.

Das Büro verfügt über eine Zentralheizung (Fernwärme) und ist mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet.

Die Lage des Büros ist ideal für Unternehmen, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wünschen. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, der Bahnhof ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe des Büros zu finden.

Diese frisch sanierte Büro wird ab Mai 2023 bezugsfertig sein und bietet sowohl für Start-ups als auch für etablierte Unternehmen eine ideale Geschäftsadresse.

Raumaufteilung: Vorraum1,Vorraum 2, Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3, WC.

HWB: **50,2 kWh/m²a**

Gesamtmiete: **€ 1103,79 inkl. Heizung**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.