MFH mit 6 Wohneinheiten in bester Geidorf Lage - beste Rendite gesichert!

Objektnummer: 5285/101834

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Wohnfläche:	237,00 m²
Nutzfläche:	268,00 m²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Fasching

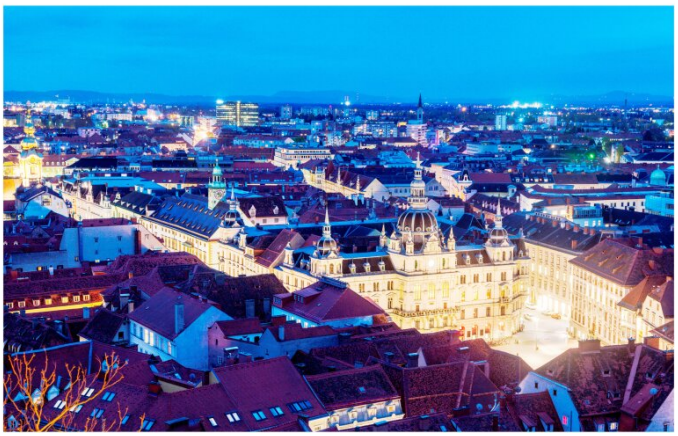
GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1 / 5.6
8042 Graz

H +43 664 43 88 610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Da sich die Liegenschaft bestens zur tour. Vermietung über Airbnb udgl. anbietet, würde der Verkäufer das Haus auch für 3,5% Rendite zurückpachten und betreiben, wenn gewünscht ! Bei Eigenbetrieb wäre die Rendite natürlich weitaus höher.

Der Kaufpreis versteht sich Netto zzgl. 20% Ust.

Sämtliche Fotos, Pläne und Details gerne auf Anfrage !

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap