

**+++ Bestandsfrei +++ Zinshaus/Abbruch Neubau in  
begehrter Lage!**



**Objektnummer: 6614/180**

**Eine Immobilie von VPM Vienna Property Management HV-GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien, Donaustadt
<b>Nutzfläche:</b>	996,81 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.400.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

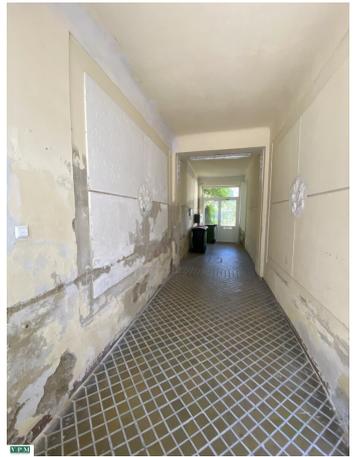
### **Immobilienmakler Thomas VPM Hausverwaltung GmbH**

VPM Vienna Property Management HV-GmbH  
Taborstraße 20 / 7  
1020 Wien

H +436504100098

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











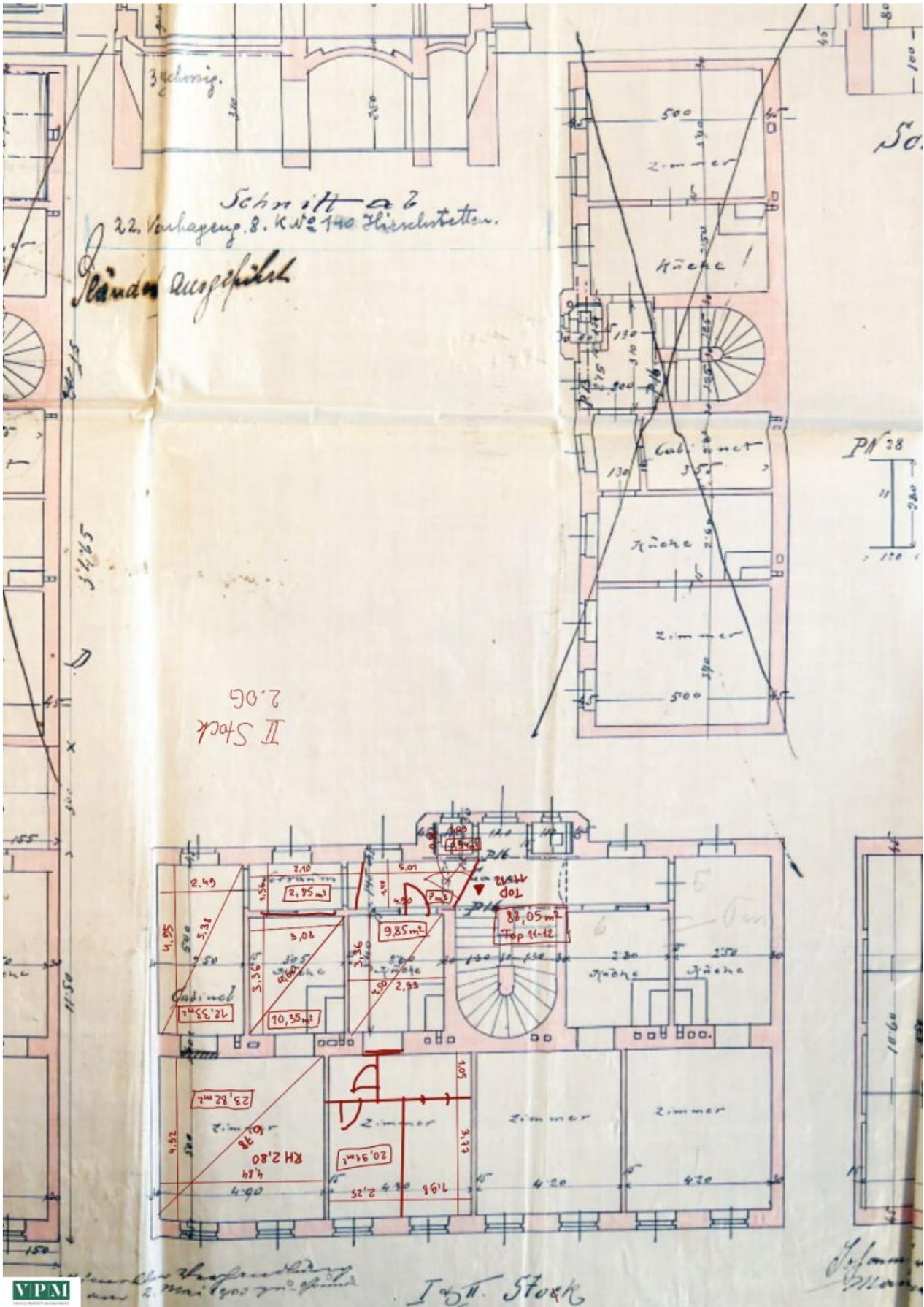












## Objektbeschreibung

Zum Verkauf wird dieses größtenteils bestandsfreie Zinshaus angeboten.

Anzahl der derzeit unbefristet vermieteten Einheiten: 1

Größe der unbefristeten Einheit: 68.90 qm

(Verhandlungen zur Einigung sind im Gange, Die Liegenschaft wird bestandsfrei verkauft.)

Anzahl Wohnungen im Leerstand: 11

Größe Leerstand gesamt: 540.10 qm

### **Erzielbar laut Studie (Alle Angaben ohne Gewähr):**

Nutzfläche: 996,81m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen: 17

### **Kaufpreis: € 2.400.000,- zzgl. 3% Maklerprovision**

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Thomas Kollinger

*Immobilientreuhänder*

## **VPM Vienna Property Management**

Taborstraße 20/7

1020 Wien

T. +43 1 212 797 114

M. +43 650 4100098

E. ab@vpm-hv.at

UID-Nr. ATU75924403

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap