

## Grundstück in bester Seelage am Walchsee zu kaufen



**Objektnummer: 5390/449**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6344 Walchsee
<b>Nutzfläche:</b>	2.649,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	3.708.600,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.400,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaudio Zefi**

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl

T +43 5332 22818  
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**ZEFI IMMOBILIEN**  
**Unser Bauherrens-service für Sie.**

- PLANUNG ·
- AUSSCHREIBUNG ·
- VERGABE ·
- BAULEITUNG ·
- GU ANGEBOTE ·
- BIS HIN ZUR FERTIGEN EINRICHTUNG  
UND ÜBERGABE

+43 5332 22 818 · OFFICE@ZEFI.AT  
**ZEFI.AT**









Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV  
Erstellungsdatum: 19.07.2022  
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit: m





## Objektbeschreibung

### **Traumhaftes Seegrundstück am Walchsee zu kaufen - hier wird Ihr Traum vom 'Haus am See' erfüllt!**

Grundstücke sind in Tirol absolute Mangelware. Aus diesem Grund und in Anbetracht dieser hervorragenden Lage erfreut es uns sehr, Ihnen dieses seltene Grundstück in und direkt am Walchsee anbieten zu können.

In Seelage, nur durch die Landesstraße getrennt, befindet sich dieses seltene 2.649 qm große Grundstück mit touristischer Widmung. Ob Ferien-Traumhaus oder privates Traumchalet - hier werden Ihre Träume genau nach Ihren Vorstellungen realisiert. In direkter Umgebung befinden sich Walchsees ausgezeichnete Sportresorts und Hotels.

Die Lage der Region spricht für sich, der Walchsee gilt als "Allrounder" unter den beliebtesten Tourismusregionen des Kaiserwinkels. Hier kommen alle Luxus-Liebhaber und Genussmenschen auf Ihre Kosten, denn neben der beeindruckenden Berg- und Wanderwelt, von der dieser See umringt wird, gibt es hier zahlreiche Sport-, Ausflugs- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten und infrastrukturell wichtige Einrichtungen liegen alle in unmittelbarer Nähe bzw. in einem Radius von 15 Autominuten, und doch weit genug für die absolute Ruhe.

#### **Fakten:**

- Touristische Widmung (wertvollste Widmung Tirols)
- Baumassendichte zwischen 2.0-3.0 möglich, darüber hinaus nur für touristische Bauvorhaben
- Privater Wohnbau möglich
- Seezugang, historisch gewachsen, bereits vorhanden
- Grundstück voll erschlossen (Kanal, Wasser. Strom)
- Geologisches Gutachten bereits vorhanden

## **Ergreifen Sie jetzt Ihre Chance! Wir unterstützen Sie dabei!**

Weiterführende Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Anders als bei anderen Immobilien in Kitzbühel wird diese hier ausschließlich von uns vermarktet. Wir arbeiten seriös und können eine mehrjährige Erfahrung nachweisen.

## **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap