

Luxus Büro im Zentrum - sehr hell, schöner Ausblick



Objektnummer: 21110

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Möbliert:	Voll
Bürofläche:	53,98 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	712,32 €
Kaltmiete	712,32 €

Ihr Ansprechpartner



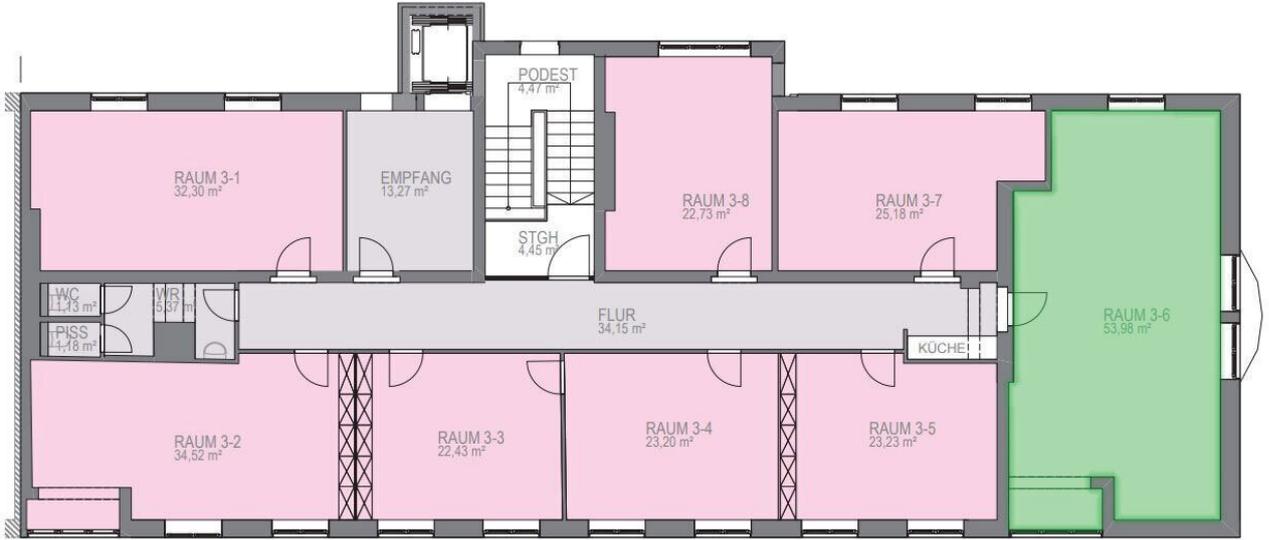
Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Alle Details auf einen Blick:

- * **53,98 m² Bürofläche mit wunderschönem Ausblick**
- * vielfältig nutzbar und flexibel - Ordination, Büro, Geschäftsräume, Therapieräume
- * zentrale Lage in Schwechat - Wienerstraße, direkt an der Grenze zu Simmering
- * das Einkaufszentrum Schwechat befindet sich direkt gegenüber
- * Bushaltestelle 271 direkt vor dem Gebäude
- * Parkplatz direkt vor der Haustür
- * bestmögliche Infrastruktur
- * Bahnhof (S-Bahn) und Busstation der Linie 271 zur U3- Station Simmering nur wenige Gehminuten entfernt
- * optimale Verkehrsanbindung - nur wenige Minuten zur Anschlussstelle A4 bzw. S1
- * monatl. Miete Netto: **€ 712,32 inkl. BK**

[Download Plan](#)

RUFEN SIE AN!

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.