

**Nettorendite 5,5% | Zinshauspaket 34 Wohnungen und 26  
Garagen**



**Objektnummer: 6409/46**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8793 Hafning
<b>Nutzfläche:</b>	2.144,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.210.735,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Kaufpreis = Share deal, Nettorendite dzt. 5,5%

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Rene Liebming

ITL | Immo Treuhand Liebming  
Landschacher Siedlung 8/2  
8720 Knittelfeld

T +43351244159  
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























#herzensangelegenheit 



**OFFIZIELLER SPONSOR  
2022**

## Objektbeschreibung

### Investment | Zinshauspaket 34 Wohnungen | 26 Garagen

4 Zinshäuser mit 2.144m<sup>2</sup> Gesamtwohnnutzfläche - 10.146 m<sup>2</sup> Grundfläche mit Baureserven  
sowie insgesamt 26 Garagen

**„Langfristiges Investment mit dzt. 5,5% Nettorendite“**

#### Allgemeine Informationen „Sonndorfweg“

Objekt: 2 Zinshäuser mit insgesamt 16 Wohnungen und 8 Garagen

Adresse: 8793 Hafning – Trofaiach

Größe: Haus 1 – Wohnungen: 8 - 427 m<sup>2</sup> Gesamtwohnnutzfläche

Haus 2 – Wohnungen: 8 – 439 m<sup>2</sup> Gesamtwohnnutzfläche

Größe Grundstück: Gesamt 5.230 m<sup>2</sup>

Heizungsart: Ferngas bzw. Infrarot nach Sanierung

Vermietung: Wohnungen 100%, Garagen 100% - Stand Mai 2023

#### Allgemeine Informationen „Bahngasse“

Objekt: 2 Zinshäuser mit insgesamt 18 Wohnungen und 18 Garagen

Adresse: 8793 Hafning – Trofaiach

Größe: Haus 1 – Wohnungen: 9 - 563 m<sup>2</sup> Gesamtwohnnutzfläche plus 9  
Garagen

Haus 2 – Wohnungen: 9 - 715 m<sup>2</sup> Gesamtwohnnutzfläche plus 9  
Garagen

Größe Grundstück: Gesamt 4.916 m<sup>2</sup>

Heizungsart: Elektro

Vermietung: Wohnungen 100%, Garagen 100% - Stand Oktober 2023

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.