

**PROVISIONSFREI! 5!!! MONATE MIETFREI BEI  
SELBSTSANIERUNG!**



**Objektnummer: 306**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	46,03 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	393,17 €
Kaltmiete (netto)	192,30 €
Kaltmiete	357,43 €
Betriebskosten:	165,13 €
USt.:	35,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

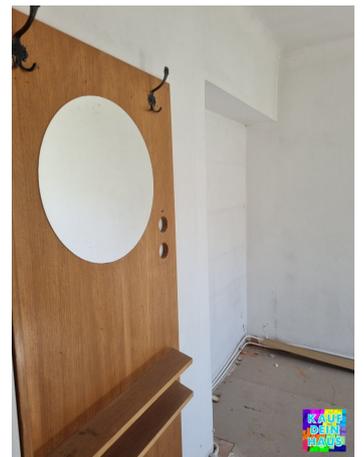
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

5!!! MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.750m  
Apotheke <1.750m  
Krankenhaus <2.300m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.525m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.650m  
Bäckerei <1.325m  
Einkaufszentrum <3.300m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.825m  
Polizei <1.475m

### Verkehr

Bus <150m  
Autobahnanschluss <1.525m  
Bahnhof <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap